

## **EDITAL Nº 107/2020, DE 11 DE AGOSTO DE 2020**

### **TOMADA DE PREÇOS Nº 15/2020 PARA A CONTRATAÇÃO, POR EMPREITADA GLOBAL, DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS PARA REVITALIZAÇÃO DA ESCADARIA DO BELVEDERE, NO MUNICÍPIO DE IVOTI/RS.**

**MARTIN CESAR KALKMANN**, Prefeito Municipal de Ivoti, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, atualizada pela Lei Federal nº 8.883/94, torna público, para o conhecimento dos interessados, que às **quatorze horas do dia 02 de setembro de 2020**, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal, se reunirá a Comissão de Licitação, com a finalidade de receber propostas para a presente Tomada de Preços, do tipo menor preço global, para a contratação, por empreitada global, de empresa especializada para execução de obras civis para revitalização da Escadaria do Belvedere, no Município de Ivoti/RS.

Faz parte integrante deste edital, como se nele estivesse inserido: a Minuta do Contrato, constante do Anexo I; Termo de Referência, constante do Anexo II, Memorial Descritivo, constante do Anexo III; Planilha de Quantitativos, constante do Anexo IV, Cronograma Físico-Financeiro, constante do Anexo V e Projeto, constante do anexo VI.

As cópias do Edital e anexos estão a disposição dos interessados na sede do Município.

#### **1 - DO OBJETO**

A presente Licitação visa receber propostas para a contratação, por empreitada global (material e mão-de-obra), de empresa especializada para execução de obras civis para revitalização da Escadaria do Belvedere, localizada na área que interliga a Av. Presidente Lucena com a Rua Tuiuti, Bairros São José e Feitoria Nova, no Município de Ivoti/RS, conforme Planilha de Quantitativos anexa, e conforme Termo de Referência, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro e Projetos.

#### **2 - DA HABILITAÇÃO**

Para efeitos de cadastramento, os interessados deverão apresentar, até o dia **28 de agosto de 2020**, os seguintes documentos:

##### **2.1 - Habilitação Jurídica:**

a) Registro comercial no caso de empresa individual;  
b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, no caso de sociedade comercial, acompanhado de documentos de eleição de seus diretores, no caso de sociedade por ações.

##### **2.1 - Habilitação Jurídica:**

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;  
b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, no caso de sociedade comercial, acompanhado de documentos de eleição de seus diretores, no caso de sociedade por ações.

## 2.2 - Regularidade Fiscal:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF);
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do Estado ou do Município, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante pertinente ao seu ramo de atividade;
- c) Certidões Negativas que comprovem a regularidade perante a: Fazenda Federal, quanto à dívida ativa da União e Seguridade Social (INSS);
- d) Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede do licitante;
- e) prova de regularidade (CRF) junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).
- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas expedida pela Justiça do Trabalho.

## 2.3 - Qualificação Técnica:

- a) Registro ou Inscrição na entidade Profissional Competente (CREA) E /OU CAU da empresa e dos responsáveis técnicos;
- b) Comprovação, por meio de ficha funcional, carteira de trabalho ou contrato, de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega dos documentos de cadastro, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução dos serviços de características semelhantes aos do objeto licitado;
- c) Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto da licitação, por meio de atestado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente certificado pela entidade profissional competente, acompanhado da CAT(Certidão de Acervo Técnico), comprovando que o responsável técnico da licitante executou serviços de características semelhantes aos do objeto da licitação.
- d) A empresa licitante deverá apresentar a relação completa da equipe técnica a ser utilizada, contendo, necessariamente suas funções. A equipe deve conter no mínimo 01 Engenheiro ou Arquiteto com experiência comprovada em conformidade com o objeto da licitação.

## 2.4 - Qualificação Econômico-Financeira:

**2.4.1** - Balanço Patrimonial já exigível e apresentado na forma da lei, com a indicação do nº do Livro Diário, número de registro no órgão competente e numeração das folhas onde se encontram os lançamentos, que comprovem a boa situação financeira da empresa.

**2.4.1.1-** Obs. Em relação à expressão “já exigível” exposta no item “2.4.1”, tem-se que **até o dia 30 de abril**: todas as empresas poderão apresentar o balanço do penúltimo exercício, registrado no órgão competente ou enviado para Receita Federal no Brasil. **Entre o dia 30 de abril e o último dia útil de maio**: 1. As empresas que não utilizam a Escrituração Contábil Digital – ECD, deverão apresentar obrigatoriamente o balanço do último exercício financeiro devidamente registrado no órgão competente e assinado pelo responsável técnico e diretor da empresa, com a apresentação do Termo de abertura e Encerramento do Livro Diário 2. As empresas que utilizam a ECD deverão apresentar o balanço do último exercício financeiro, se o mesmo já foi encaminhado para a Receita

Federal, ou do penúltimo exercício financeiro, acompanhado de documento oficial ou de declaração firmada por contador, que comprove eu a empresa adota a ECD. **Após o último dia útil de maio:** todas as empresas deverão apresentar balanço do último exercício financeiro, devidamente registrado no órgão competente ou enviado para Receita Federal mediante SPED (Serviço Público de Escrituração Contábil Digital – ECD).

**2.4.1.2-** Visando dar maior confiabilidade à análise econômico-financeira, os prazos referidos no item 2.4.1.1 não se aplicam para as empresas constituídas há menos de um ano em exercício diverso ao do processo licitatório, sendo exigível, nesse caso, balanço do exercício imediatamente anterior independentemente da data, devendo ser integralmente observado o que dispõe o item 2.4.4.

Obs: Ficam prorrogados, em caráter excepcional, até o último dia útil do mês de julho de 2020, os prazos estabelecidos no item 2.4.1.1, atendendo à Instrução Normativa RFB nº 1950/2020 e à Medida Provisória nº 931/2020.

**2.4.2.** É vedada a substituição do balanço por balancete ou balanço provisório.

**2.4.3** - Para comprovação da boa situação financeira da empresa, o Licitante deverá apresentar Planilha, através da qual serão apurados índices mínimos aceitáveis, pela aplicação da seguinte formula:

Índice de Liquidez Geral (LG)

Índice de Liquidez Corrente - (LC)

Índice de Solvência Geral - (SG)

$$LG = \frac{AC + ARLP}{PC + ELP} \text{ Igual ou superior a } 1,0$$

$$LC = \frac{AC}{PC} \text{ Igual ou superior a } 1,0$$

$$SG = \frac{A \text{ TOTAL}}{PC + ELP} \text{ Igual ou superior a } 1,0$$

AC = Ativo Circulante.

ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo

PC = Passivo Circulante.

ELP = Exigível a Longo Prazo

A TOTAL = *Ativo total diminuído dos valores não passíveis de conversão em dinheiro, tais como ativo diferido, despesas pagas antecipadamente, imposto de renda diferido, etc.*

**2.4.4.** Será permitido, de forma excepcional, apresentação de Balanço Patrimonial de Abertura às empresas constituídas no curso do próprio exercício do processo licitatório. A exceção não se aplica a empresas constituídas em exercício diverso, mesmo que constituídas há menos de um ano, devendo nesse caso apresentar balanço de encerramento do último exercício.

**2.4.5.** Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, com prazo não superior a sessenta (60) dias, contados da data do cadastro, caso não tenha validade expressa no documento.

**2.5** - Cumprimento do Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, por meio de declaração da proponente de que não possui em seu quadro de funcionários menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (catorze) anos.

**2.6** - Todos os documentos constantes dos itens 2.1 a 2.5, deverão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou funcionário do Município, ou publicação na imprensa local.

**2.7** - Os licitantes devidamente cadastrados deverão revalidar até o dia **28 de agosto de 2020**, os documentos porventura vencidos constantes do cadastro.

### **3 - DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS**

As propostas serão recebidas pela comissão de licitação no dia, local e horário mencionados no preâmbulo, em uma via **datilografada ou digitada**, assinada em sua última folha e rubricada pelos proponentes ou seus procuradores constituídos, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, em dois envelopes distintos, fechados, contendo, na sua parte externa fronteira as seguintes inscrições:

AO  
MUNICÍPIO DE IVOTI  
TOMADA DE PREÇOS Nº 15/2020  
ENVELOPE Nº 1 - DOCUMENTAÇÃO  
PROPONENTE: (nome completo da empresa)

AO  
MUNICÍPIO DE IVOTI  
TOMADA DE PREÇOS Nº 15/2020  
ENVELOPE Nº 2 - PROPOSTA  
PROPONENTE: (nome completo da empresa)

**3.1** - O envelope nº 1 deverá conter:

a) Certificado de Registro Cadastral atualizado fornecido pelo Município;  
b) Certidão Negativa de Débito junto ao INSS e FGTS;  
c) Declaração do proponente de que está ciente e concorda com os termos do Edital;

**d) Atestado de visita ao local da obra, fornecido pelo Município. As visitas técnicas são individuais e deverão ocorrer em até três dias úteis anteriores a data da licitação e cada proponente deverá agendar sua visita antecipadamente junto ao Departamento de Planejamento Urbano através do telefone 51-3563.6788 com a engenheira Cristina da Silva, CREA/RS 208482.**

e) Declaração emitida pelo licitante atestando que a empresa não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

**3.2** - A pessoa jurídica que pretender se utilizar dos benefícios previstos nos art. 42 a 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, disciplinados nos itens 3.3 e 5.1 a 5.4 deste edital, deverão apresentar, no envelope de

habilitação, **Certidão expedida pela Junta Comercial, ou Declaração assinada pelo Representante Legal da empresa conjuntamente com o contador, de que se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte**, além de todos os documentos previstos no item 3.1 deste edital.

**3.2.1** - As cooperativas que tenham auferido, no ano calendário anterior, receita bruta até o limite de 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), gozarão dos benefícios previstos nos art. 42 a 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, disciplinados nos itens 3.3 e 5.1 a 5.4 deste edital, conforme o disposto no art. 34, da Lei 11.488, de 15 de junho de 2007, desde que também apresentem, no envelope de habilitação, **Certidão expedida pela Junta Comercial, ou Declaração assinada pelo Representante Legal da empresa conjuntamente com o contador, de que se enquadram no limite de receita referido acima**, além de todos os documentos previstos no item 3.1 deste edital.

**3.3** - A microempresa e a empresa de pequeno porte, bem como a cooperativa que atender ao item 3.2.1, que possuir restrição em qualquer dos documentos de **regularidade fiscal**, previstos na alínea b, do item 3.1, deste edital, terá sua habilitação condicionada à apresentação de nova documentação, que comprove a sua regularidade em cinco dias úteis, a contar da data em que for declarada como vencedora do certame.

**3.3.1** - O benefício de que trata o item anterior não eximirá a microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, da apresentação de todos os documentos, ainda que apresentem alguma restrição.

**3.3.2** - O prazo de que trata o item 3.3 poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

**3.3.3** - A não regularização da documentação, no prazo fixado no item 3.3, implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das penalidades previstas no item 14 deste edital, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

**3.4** - Os documentos constantes do item 3.1, deverão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou funcionário do Município, ou publicação na imprensa local.

**3.5** - Se o proponente se fizer representar, deverá juntar, por ocasião da abertura dos envelopes, procuração ou carta de credenciamento, outorgando com poderes ao representante para decidir a respeito dos atos constantes da presente Licitação, e, em se tratando de Sócio da empresa, juntar cópia autenticada do Contrato Social ou Requerimento de Empresário arquivado na Junta Comercial, bem como apresentar documento de identificação.

**3.6** - O envelope nº 2 deverá conter:

a) Proposta financeira em moeda corrente nacional (real), estabelecendo o valor global da obra (material e mão-de-obra), conforme planilha constante do anexo III, discriminando o valor unitário de cada item, observando a proporcionalidade entre o item e o valor total da obra, bem como entre o valor da mão-de-obra e do material, tendo como parâmetro o orçamento do município;

b) O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a sessenta (60) dias.

- c) Cronograma Físico-Financeiro;
- d) Detalhamento do BDI
- e) Detalhamento dos Encargos Sociais

**3.7** - No valor da proposta, deverá estar discriminado a previsão de custo da aquisição dos materiais, eventual locação de equipamentos e outros custos necessários para a execução dos serviços, que serão referidos nas cláusulas contratuais acerca das retenções previdenciárias.

**3.8** - **Serão desclassificadas as propostas das empresas licitantes que apresentarem preço global superior ao valor orçado pelo município R\$ 77.145,64(setenta e sete mil, cento e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).**

#### **4 - DO JULGAMENTO**

**4.1** - O julgamento será realizado pela Comissão Julgadora, levando em consideração o menor preço global.

**4.2** - Esta licitação será processada e julgada com observância do previsto nos artigos 43 e 44 e seus incisos e parágrafos da Lei n.º 8.666/93.

#### **5 - CRITÉRIO DE DESEMPATE**

**5.1** - Como critério de desempate, será assegurada preferência de contratação para as microempresas, as empresas de pequeno porte e as cooperativas que atenderem ao item 3.2 e 3.2.1, deste edital.

**5.1.2** - Entende-se como empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pela microempresa e pela empresa de pequeno porte, bem como pela cooperativa, sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

**5.1.3** - A situação de empate somente será verificada após ultrapassada a fase recursal da proposta, seja pelo decurso do prazo sem interposição de recurso, ou pelo julgamento definitivo do recurso interposto.

**5.2** - Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

**a)** a microempresa, a empresa de pequeno porte ou a cooperativa, detentora da proposta de menor valor, poderá apresentar, no prazo de 2 (dois) dias, nova proposta, por escrito, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.

**b)** se a microempresa, a empresa de pequeno porte ou a cooperativa, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 5.1.2 deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo e na forma prevista na alínea *a* deste item.

**c)** se houver duas ou mais microempresas e/ou empresas de pequeno porte e/ou cooperativas com propostas iguais, será realizado sorteio para estabelecer a ordem que serão convocadas para a apresentação de nova proposta, na forma das alíneas anteriores.

**5.3** - Se nenhuma microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, satisfizer as exigências do item 5.2 deste edital, será declarado vencedor do certame o licitante detentor da proposta originariamente de menor valor.

**5.4** - O disposto nos itens 5.1 à 5.3, deste edital, não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa (que satisfaça as exigências do item 3.2 e 3.2.1, deste edital).

**5.5** - As demais hipóteses de empate terão como critério de desempate o sorteio, em ato público, com a convocação prévia de todos os licitantes.

## **6 - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**6.1** - O pagamento será efetuado conforme medições a serem realizadas, atendendo o Cronograma Físico-Financeiro, mediante apresentação de Nota Fiscal correspondente aos serviços prestados, bem como cópia da GFIP ou outro documento que venha a substituir (com no mínimo três(3) empregados registrados durante a vigência do contrato), comprovante do recolhimento das contribuições devidas ao INSS relativo aos empregados da empresa que laborarem nos serviços licitados, com a aprovação do responsável técnico da Prefeitura, sendo que, obrigatoriamente, o valor da última parcela não poderá ser inferior a **15%** (quinze por cento) do valor total da mão de obra, a qual será paga em até 10 (dez) dias após a apresentação da Certidão Negativa da obra e da empresa junto ao INSS e relação de empregados que participaram da execução do contrato.

**6.2** - O pagamento será efetuado mediante depósito em conta bancária, cujo titular, necessariamente deverá ser a licitante.

**6.3** - Nas Notas Fiscais, deverão constar os custos realmente efetivados com aquisição dos materiais, eventual locação de equipamentos e outros custos necessários para a execução dos serviços, para fins de cálculo da retenção previdenciária, sendo que a ausência desta discriminação importará na utilização de 100% do valor como base de cálculo para esta retenção.

**6.4** - Na Nota Fiscal deverá constar o número do Convênio Consulta Popular. A Contratada deverá entregar junto com as Notas Fiscais, as guias de recolhimento de impostos, o número de conta para depósito, as Certidões perante a Previdência Social, junto ao FGTS e Certidão Municipal

**6.5** - Por ocasião do pagamento deverá ser feita a retenção do INSS prevista na Instrução Normativa RFB nº 971/2009, salvo nos casos previstos em lei específica.

## **7 - DO PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo para a execução das obras e vigência do contrato será de três(3) meses, atendendo o Cronograma Físico-Financeiro, a contar da data da expedição da Ordem de Início dos Serviços.

## **8 - DOS RECURSOS**

Em todas as fases da presente licitação, serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do Artigo 109, da Lei Federal nº 8.666, atualizada pela Lei nº 8.883.

## **9 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

A despesa será classificada na seguinte dotação orçamentária:

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO - Recurso Consulta Popular Sedetur 32/2020 e Recursos Próprios**

4.4.90.51.00.00.00 - Obras e Instalações

## **10 - DO PRAZO PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

**10.1** - Esgotados todos os prazos recursais, a Administração convocará o vencedor para, no prazo 5 (cinco) dias assinar o Contrato, sob pena de recair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no Art. 81 da Lei nº 8.666/93;

**10.2** - O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada e durante o transcurso do prazo constante do item anterior.

**10.3** - Se, dentro do prazo, o convocado não assinar o Contrato, a administração convocará os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados pelo critério previsto neste edital, ou então, revogará a Licitação, sem prejuízo da pena de multa no valor correspondente a 20% do valor do Contrato e da aplicação das demais sanções previstas no Art. 87 da Lei 8.666/93.

## **11 - DO CONTRATO**

**11.1** - A Licitante vencedora que não possuir inscrição no CREA/RS, deverá apresentar por ocasião da assinatura do Contrato o visto do CREA/RS, sob pena de aplicação das sanções e penalidades previstas no item 13 do Edital (Para os certificados de registro, se registrados em CREA de outro Estado).

## **12. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO:**

**12.1.** Do Contrato deverá constar as seguintes obrigações do contratado:

- a)** arcar com as despesas referentes ao objeto da presente Licitação, inclusive os tributos municipais, estaduais e federais incidentes sobre o mesmo;
- b)** manter, durante todo o prazo de vigência contratual as condições de habilitação assumidas;
- c)** providenciar no prazo de dois (2) dias após a assinatura do Contrato a Matrícula das Obras de Construção Civil (CEI), juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra e /ou RRT;
- d)** responsabilizar-se pela contratação de tantos funcionários, quantos necessários, para a realização dos serviços contratados;
- e)** responsabilizar-se pelas despesas decorrentes da inobservância de normas de saúde, higiene e segurança sem qualquer ônus ao município;
- f)** arcar com todas as despesas referentes à legislação social e trabalhista, tais como indenizações, seguros de acidentes de trabalho, enfermidades, repouso semanal, FGTS, remuneração e contribuições da previdência social e outras;
- g)** fornecer, por sua conta, e aos seus funcionários, os equipamentos de segurança do trabalho necessários para a prestação dos serviços;



- h)** ressarcir o Município por eventuais danos causados a este ou a terceiros por culpa ou dolo de seus funcionários ou prestadores de serviços;
- i)** executar os serviços propostos dentro das condições estipuladas neste termo de referencia;
- j)** colocar à disposição da Contratante atendimento diferenciado para solução imediata de eventuais problemas no decorrer do contrato;
- k)** apresentar e colocar à disposição da Contratante soluções que mantenham a segurança e a qualidade dos serviços contratados;
- l)** manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sendo de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;
- m)** comunicar à Contratante, por escrito, qualquer anormalidade nos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários;
- n)** selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando elemento com funções legalmente registradas em sua carteira de trabalho;
- o)** instruir seu empregado quanto à necessidade de acatar orientações da Contratada inclusive quanto ao cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho;
- p)** fornecer e determinar que seus funcionários utilizem os equipamentos individuais (EPI'S) e coletivos (EPC's) de segurança;
- q)** realizar o controle de serviços, clima e funcionários através do Diário de Obra, que será entregue com cópia atualizada à fiscalização da obra semanalmente impreterivelmente, sob pena de não liberação da medição. O Diário de Obra deverá ser assinado pelo responsável técnico pela execução das obras e pela Fiscalização;
- r)** efetuar, às suas expensas, toda a sinalização necessária à realização da obra;
- s)** oferecer caminhos alternativos e seguros para passagem de veículos e pedestres, quando necessário;
- t)** realizar e arcar com todos os custos relativos a correta destinação dos resíduos da construção civil oriundos da realização das obras;
- u)** responsabilizar-se por eventuais reclamações trabalhistas, quaisquer encargos e/ou ações judiciais de outra ordem, sendo que, se o Município for acionado judicialmente por funcionários e/ou prestadores de serviços da empresa Licitante, fará sua defesa, denunciando à lide a empresa a ser contratada, sendo que esta compromete-se em requerer a exclusão da lide do Município e fazer a defesa, sendo que, se ao final de qualquer demanda judicial, houver condenação do Município, a empresa Licitante, deverá expressamente responsabiliza-se em pagar o débito determinado pela sentença ou acórdão, mas se assim não o fizer, o contrato a ser firmado poderá ser rescindido automaticamente.
- v)** quando do recebimento da ordem de início dos serviços a empresa deverá apresentar por escrito a lista de funcionários que executarão o mesmo, informando CPF, Pis e qualificação profissional, a fim de viabilizar a fiscalização. Este documento deverá ser firmado pelo responsável técnico da empresa.

**12.2** - Constituirão motivos para a rescisão do Contrato, independentemente de qualquer notificação judicial ou extra-judicial:

- a)** falência, concordata ou dissolução;
- b)** transferência do Contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita do **CONTRATANTE**;

c) descumprimento de qualquer das obrigações estipuladas.

### 13. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

**13.1.** Na aplicação das sanções e penalidades previstas nos incisos abaixo, com fulcro nos arts. 86, 87 e 88 da lei de licitações 8.666/93, devem ser consideradas as seguintes circunstâncias: a natureza e a gravidade da infração contratual; os danos que o cometimento da infração ocasionar ao serviço e aos usuários; a vantagem auferida em virtude da infração; as circunstâncias gerais agravantes e atenuantes; os antecedentes da contratada.

I-a recusa injustificada da assinatura do contrato será considerado como inadimplemento total do contrato e as penalidades a ser aplicadas são as previstas no inciso III, no que couber;

II-O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado à multa de mora, no valor correspondente a 0,33% do valor do contrato, por dia de atraso, limitado a **20 dias**, sob pena de, ultrapassado esse prazo, caracterização de **inadimplemento total** do objeto do contrato, autorizando a aplicação de penalidades previstas no inciso III.

a) a multa a que alude este inciso II não impede que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as outras sanções previstas nesta cláusula, dependendo do dano causado ao interesse público.

b) a multa, aplicada após regular processo administrativo, será descontada da garantia do respectivo contratado.

III - Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao contratado as seguintes sanções:

a) advertência por instrumento formal, firmada pelo fiscal do contrato;

b) multa em valor equivalente a **20%** do valor do contrato; quando o **inadimplemento por total** e multa em valor equivalente a **10%** do valor do contrato quanto o **inadimplemento por parcial**, independente do percentual já concluído do contrato.

c) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo a ser arbitrado pela administração considerado o disposto no parágrafo 1º, não superior a 2 (dois) anos;

d) considerando a gravidade das consequências do inadimplemento do contrato, poderá a administração **declarar a inidoneidade** para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e depois de decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

**§ 1º** Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**§ 2º** As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do inciso III poderão ser aplicadas juntamente com a da alínea “b”, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

**§ 3º** A sanção estabelecida na alínea “d”, do inciso III prevista nesta cláusula é de **competência exclusiva do Secretário Municipal**, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vista, podendo a reabilitação ser requerida após 2 (dois) anos de sua aplicação.

**§ 4º:** As sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do inciso III poderão também ser aplicadas às empresas ou aos profissionais que, em razão dos contratos regidos por este instrumento e pela lei de licitações:

I - tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

II - tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

III - demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

**§ 5º:** a aplicação das sanções e penalidades aqui previstas não exime a contratada de responder por perdas e danos que causar a administração em razão de conduta ilícita praticada.

#### **14 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**14.1** - Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender a qualquer das disposições do presente Edital;

**14.2** - Em nenhuma hipótese será concedido prazo para a apresentação de documentos e propostas exigidas no Edital e não apresentadas na reunião de recebimento, exceto as hipóteses previstas nos itens 3.3 e 5.2 deste edital;

**14.3** - Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos;

**14.4** - Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e contratos, os licitantes ou seus representantes credenciados, bem como os membros da Comissão Julgadora;

**14.5** - Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à documentação, não serão admitidos à Licitação os participantes retardatários;

**14.6** - A fiscalização da execução dos serviços, objeto da licitação, ficará à cargo do Município;

**14.7** - A intimação de todos os licitantes de todo e qualquer ato praticado nesta licitação dar-se-á por meio de publicação na imprensa oficial do município (Diário Oficial dos Municípios), caso não estejam presentes nas reuniões;

**14.8** - Maiores informações serão prestadas aos interessados no horário das 10 horas às 17 horas, de segunda a sexta-feira, no Departamento de Licitações, sito na Av. Presidente Lucena, 3527, Centro, Ivoti/RS, ou pelo telefone nº (51) 3563.8800, ramal 243.

Prefeitura Municipal de Ivoti, aos onze(11) dias do mês de agosto de 2020.

**MARTIN CESAR KALKMANN**  
**Prefeito Municipal**

Ciente e de acordo com o Edital:

Tomas Baumgarten Rost  
Procurador  
OAB/RS 059.666

## **ANEXO I - MINUTA DE CONTRATO**

### **CONTRATAÇÃO, POR EMPREITADA GLOBAL, PARA EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS PARA REVITALIZAÇÃO DA ESCADARIA DO BELVEDERE, NO MUNICÍPIO DE IVOTI/RS.**

O **MUNICÍPIO DE IVOTI/RS**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecida na Av. Presidente Lucena, 3527, na cidade de Ivoti/RS, com CNPJ nº 88.254.909/0001-17, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **MARTIN CESAR KALKMANN**, ora denominado simplesmente **CONTRATANTE** e, por outro lado a empresa....., representada por , Sr. , sediada à , nº , em , inscrita no CNPJ/MF sob nº , Inscrição Estadual nº , de ora em diante denominada **CONTRATADA**, deliberam firmar o presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições, sujeitando-se às normas da Lei nº 8.666/93, regulamentada pela Lei nº 8.883/94, bem como à Tomada de Preços nº 15/2020:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O presente contrato tem por objeto a contratação, por empreitada global (material e mão-de-obra), de empresa especializada para a execução de obras civis para revitalização da Escadaria do Belvedere, localizada na área que interliga a Av. Presidente Lucena com a Rua Tuiuti, Bairros São José e Feitoria Nova, no Município de Ivoti/RS, conforme Planilha de Quantitativos anexa, e conforme Termo de Referência, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro e Projeto.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

A **CONTRATANTE** pagará, pelo objeto do presente Contrato, o valor total de R\$., considerando o material em R\$ .... e a mão-de-obra em R\$ .....

#### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

O pagamento será efetuado conforme medições a serem realizadas, atendendo o Cronograma Físico-Financeiro, mediante apresentação de Nota Fiscal correspondente aos serviços prestados, bem como cópia da GFIP ou outro documento que venha a substituir (com no mínimo três (3) empregados registrados durante a vigência do contrato), comprovante do recolhimento das contribuições devidas ao INSS relativo aos empregados da empresa que laborarem nos serviços licitados, com a aprovação do responsável técnico da Prefeitura, sendo que, obrigatoriamente, o valor da última parcela não poderá ser inferior a **15%** (quinze por cento) do valor total da mão de obra, a qual será paga em até 10 (dez) dias após a apresentação da Certidão Negativa das obras e da empresa junto ao INSS e relação de empregados que participaram da execução do contrato.

**Parágrafo Primeiro** - O pagamento será efetuado mediante depósito em conta bancária, cujo titular, necessariamente deverá ser a licitante.

**Parágrafo Segundo** - Nas Notas Fiscais, deverão constar os custos realmente efetivados com aquisição dos materiais, eventual locação de equipamentos e outros custos necessários para a execução dos serviços, para fins de cálculo da retenção previdenciária, sendo que a ausência desta discriminação importará na utilização de 100% do valor como base de cálculo para esta retenção.

**Parágrafo Terceiro** - Na Nota Fiscal deverá constar o número do Convênio Consulta Popular. A Contratada deverá entregar junto com as Notas Fiscais, as guias de recolhimento de impostos, o número de conta para depósito, as Certidões perante a Previdência Social, junto ao FGTS e Certidão Municipal

**Parágrafo Quarto** - Por ocasião do pagamento deverá ser feita a retenção do INSS prevista na Instrução Normativa RFB nº 971/2009, salvo nos casos previstos em lei específica.

#### **CLÁUSULA QUARTA:**

O prazo para a execução da obra e vigência do contrato será de três(3) meses, atendendo o Cronograma Físico-Financeiro, a contar da data da expedição da Ordem de Início dos Serviços.

#### **CLÁUSULA QUINTA:**

Compromete-se a **CONTRATADA** manter-se, durante todo o prazo do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como nas condições de habilitação exigidas na licitação.

#### **CLÁUSULA SEXTA:**

O **CONTRATANTE** poderá rescindir o presente Contrato, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, se a **CONTRATADA**:

- a) falir, entrar em concordata ou se dissolver;
- b) não cumprir qualquer das obrigações estipuladas;
- c) transferir o Contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita do **CONTRATANTE**.

**Parágrafo Único** - No caso de rescisão por um dos motivos prescritos nesta cláusula, a **CONTRATADA** receberá apenas os valores correspondentes aos serviços efetivamente realizados.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA:**

São Obrigações da **CONTRATADA**:

- a) arcar com as despesas referentes ao objeto da presente Licitação, inclusive os tributos municipais, estaduais e federais incidentes sobre o mesmo;
- b) manter, durante todo o prazo de vigência contratual as condições de habilitação assumidas;
- c) providenciar no prazo de dois (2) dias após a assinatura do Contrato a Matrícula da Obra de Construção Civil (CEI), juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra e /ou RRT;
- d) responsabilizar-se pela contratação de tantos funcionários, quantos necessários, para a realização dos serviços contratados;
- e) responsabilizar-se pelas despesas decorrentes da inobservância de normas de saúde, higiene e segurança sem qualquer ônus ao município;
- f) arcar com todas as despesas referentes à legislação social e trabalhista, tais como indenizações, seguros de acidentes de trabalho, enfermidades, repouso semanal, FGTS, remuneração e contribuições da previdência social e outras;
- g) fornecer, por sua conta, e aos seus funcionários, os equipamentos de segurança do trabalho necessários para a prestação dos serviços;

- h)** ressarcir o Município por eventuais danos causados a este ou a terceiros por culpa ou dolo de seus funcionários ou prestadores de serviços;
- i)** executar os serviços propostos dentro das condições estipuladas neste termo de referencia;
- j)** colocar à disposição da Contratante atendimento diferenciado para solução imediata de eventuais problemas no decorrer do contrato;
- k)** apresentar e colocar à disposição da Contratante soluções que mantenham a segurança e a qualidade dos serviços contratados;
- l)** manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sendo de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;
- m)** comunicar à Contratante, por escrito, qualquer anormalidade nos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários;
- n)** selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando elemento com funções legalmente registradas em sua carteira de trabalho;
- o)** instruir seu empregado quanto à necessidade de acatar orientações da Contratada inclusive quanto ao cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho;
- p)** fornecer e determinar que seus funcionários utilizem os equipamentos individuais (EPI'S) e coletivos (EPC's) de segurança;
- q)** realizar o controle de serviços, clima e funcionários através do Diário de Obra, que será entregue com cópia atualizada à fiscalização da obra semanalmente impreterivelmente, sob pena de não liberação da medição. O Diário de Obra deverá ser assinado pelo responsável técnico pela execução das obras e pela Fiscalização;
- r)** efetuar, às suas expensas, toda a sinalização necessária à realização da obra;
- s)** oferecer caminhos alternativos e seguros para passagem de veículos e pedestres, quando necessário;
- t)** realizar e arcar com todos os custos relativos a correta destinação dos resíduos da construção civil oriundos da realização das obras;
- u)** responsabilizar-se por eventuais reclamações trabalhistas, quaisquer encargos e/ou ações judiciais de outra ordem, sendo que, se o Município for acionado judicialmente por funcionários e/ou prestadores de serviços da empresa Licitante, fará sua defesa, denunciando à lide a empresa a ser contratada, sendo que esta compromete-se em requerer a exclusão da lide do Município e fazer a defesa, sendo que, se ao final de qualquer demanda judicial, houver condenação do Município, a empresa Licitante, deverá expressamente responsabiliza-se em pagar o débito determinado pela sentença ou acórdão, mas se assim não o fizer, o contrato a ser firmado poderá ser rescindido automaticamente.
- v)** quando do recebimento da ordem de início dos serviços a empresa deverá apresentar por escrito a lista de funcionários que executarão o mesmo, informando CPF, Pis e qualificação profissional, a fim de viabilizar a fiscalização. Este documento deverá ser firmado pelo responsável técnico da empresa.

#### **CLÁUSULA OITAVA:**

Na aplicação das sanções e penalidades previstas nos incisos abaixo, com fulcro nos arts. 86, 87 e 88 da lei de licitações 8.666/93, devem ser consideradas as seguintes

circunstâncias: a natureza e a gravidade da infração contratual; os danos que o cometimento da infração ocasionar ao serviço e aos usuários; a vantagem auferida em virtude da infração; as circunstâncias gerais agravantes e atenuantes; os antecedentes da contratada.

I-a recusa injustificada da assinatura do contrato será considerado como inadimplemento total do contrato e as penalidades a ser aplicadas são as previstas no inciso III, no que couber;

II-O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado à multa de mora, no valor correspondente a 0,33% do valor do contrato, por dia de atraso, limitado a 20 dias, sob pena de, ultrapassado esse prazo, caracterização de **inadimplemento total** do objeto do contrato, autorizando a aplicação de penalidades previstas no inciso III.

a) a multa a que alude este inciso II não impede que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as outras sanções previstas nesta cláusula, dependendo do dano causado ao interesse público.

b) a multa, aplicada após regular processo administrativo, será descontada da garantia do respectivo contratado.

III - Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao contratado as seguintes sanções:

a) advertência por instrumento formal, firmada pelo fiscal do contrato;

b) multa em valor equivalente a **20%** do valor do contrato; quando o **inadimplemento por total** e multa em valor equivalente a **10%** do valor do contrato quando o **inadimplemento por parcial**, independente do percentual já concluído do contrato.

c) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo a ser arbitrado pela administração considerado o disposto no parágrafo 1º, não superior a 2 (dois) anos;

d) considerando a gravidade das consequências do inadimplemento do contrato, poderá a administração **declarar a inidoneidade** para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e depois de decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

§ 1º Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

§ 2º As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do inciso III poderão ser aplicadas juntamente com a da alínea “b”, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

§ 3º A sanção estabelecida na alínea “d”, do inciso III prevista nesta cláusula é de **competência exclusiva do Secretário Municipal**, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vista, podendo a reabilitação ser requerida após 2 (dois) anos de sua aplicação.

§ 4º: As sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do inciso III poderão também ser aplicadas às empresas ou aos profissionais que, em razão dos contratos regidos por este instrumento e pela lei de licitações:

I - tenham sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

II - tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

III - demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

§ 5º: a aplicação das sanções e penalidades aqui previstas não exime a contratada de responder por perdas e danos que causar a administração em razão de conduta ilícita praticada.

**CLÁUSULA NONA:**

A fiscalização da execução da obra, objeto do contrato, ficará ao cargo do Município, através da responsável técnica, Sra. Cristina da Silva, CREA/RS 208482.

**CLÁUSULA DÉCIMA:**

A despesa será classificada na seguinte dotação orçamentária:

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO - Recurso Consulta Popular Sedetur 32/2020 e Recursos Próprios**

4.4.90.51.00.00.00 – Obras e Instalações

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:**

As dúvidas resultantes da interpretação do presente contrato serão discriminadas em juízo, ficando eleito o Foro da Comarca de Ivoti /RS.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que se produzam seus jurídicos e legais efeitos.

Prefeitura Municipal de Ivoti,

**MARTIN CESAR KALKMANN**

Contratante

Contratada

Fiscal:

Testemunhas:

Ciente em:

Tomas Baumgarten Rost

Procurador

OAB/RS 059.666



## **ANEXO II - TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REVITALIZAÇÃO DA ESCADARIA DO BELVEDERE**

### **1. Do Objeto:**

O objeto da presente licitação é a contratação, por empreitada global, de empresa especializada para execução de obras civis para revitalização da Escadaria do Belvedere, localizada na área que interliga a Av. Presidente Lucena com a Rua Tuiuti, Bairros São José e Feitoria Nova, no Município de Ivoti/RS.

O escopo do Projeto Executivo de Urbanismo compreende a revitalização da escadaria através de execução de diversas melhorias e recuperações de locais danificados na mesma, com execução de drenagem e impermeabilizações, recuperação de pavimentação da escada, implantação de espaço para descanso e substituição de parada de ônibus por um modelo novo.

### **2. Justificativa:**

O projeto visa reformar a parte estrutural da escadaria, assim como melhorar sua iluminação, otimizando um acesso entre a parte alta do Município com a parte baixa. Com isso, proporcionar um espaço turístico revitalizado para os moradores e turistas.

### **3. Local:**

A revitalização será executada no Belvedere, em área que liga a Avenida Presidente Lucena com a Rua Tuiuti no Bairro São José, no Município de Ivoti/RS.

### **4. Disposições Gerais:**

Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com este Termo de Referência.

A CONTRATADA deverá declarar a plena aceitação e submissão à Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos, relativa ao teor das especificações técnicas e de serviços constantes dos Memoriais Descritivos, bem como de todas as disposições legais que se aplicam à espécie.

Os itens e quantitativos constantes no quadro de orçamento são estimativos, devendo ser conferidos pelo PROPONENTE.

No preço máximo, deverão estar incluídos os dissídios coletivos, seguros em geral, encargos de legislação social, trabalhista, previdenciária, infortúnio do trabalho, hospedagem, locomoções, tributos, administração, lucro e quaisquer outras despesas necessárias não especificadas neste Termo, mas julgadas essenciais à execução do objeto.

Ocorrerão, por conta da CONTRATADA, o fornecimento de todas as ferramentas e equipamentos de trabalho e de segurança, além de todos os serviços e materiais

correlatos necessários para a realização dos serviços descritos nos Memoriais Descritivos e na relação de quantitativos.

Nenhuma alteração nos Projetos ou Memoriais Descritivos, determinando ou não encarecimento da obra, será executada sem autorização do CONTRATANTE.

Sempre que for sugerida pela CONTRATADA qualquer modificação, esta deverá ser acompanhada de orçamento correspondente, se apresentar alteração de preço para mais ou para menos.

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de quaisquer modificações que forem eventualmente por ele propostas e aceitas pelo CONTRATANTE e pelo Autor do Projeto.

TODOS os itens e materiais a serem utilizados na obra serão fornecidos pela CONTRATADA, assim como seu transporte, manuseio e guarda.

No caso de má execução dos serviços, a contratante poderá exigir a demolição e reconstrução do referido serviço, sem qualquer ônus para a contratante, tanto no que tange à mão de obra quanto ao fornecimento do material.

Serão descontadas da fatura da contratada, eventuais multas aplicadas ao município de Ivoti, Estado do Rio Grande do Sul, pela inobservância de normas e posturas municipais, de segurança do trabalho ou quaisquer outras decorrentes dos serviços objeto deste Termo.

A licitante deverá se responsabilizar por todas as despesas exigidas pelos órgãos competentes como Tributos Municipais, CREA, CAU, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, assistência médica, taxas, alvará, ART, RRT, transporte de materiais e funcionários, bem como, quaisquer outras despesas necessárias para a execução das obras.

A licitante é responsável por danos causados diretamente a administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, quando a execução dos serviços.

Todas as informações e esclarecimentos sobre o presente Termo de Referência serão prestados pelo Departamento de Planejamento Urbano.

Endereço: Rua José de Alencar, 780 – Centro – Ivoti/RS  
Telefone: 51-3563.6788

A Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos designará 01 (um) técnico para o gerenciamento do contrato, fiscalização da obra e realização de medições, cuja identificação e contatos serão fornecidos à CONTRATADA anteriormente ao início das obras.

## **5. Valores Estimados:**

Os valores estimados para realização do serviço objeto deste Termo de Referência estão detalhados na Planilha Orçamentária.

## **6. Especificação dos Serviços Contratados**

Os serviços técnicos a serem contratados deverão ser executados de acordo com os Memoriais Descritivos e projetos anexos.

## **7. Prazos:**

O prazo total para execução das obras de revitalização será de três meses, a contar do dia de recebimento da Ordem de Serviço.

## **8. Qualificação Técnica:**

A CONTRATADA deverá apresentar a relação completa da equipe técnica a ser utilizada, contendo, necessariamente suas funções. A equipe deve conter no mínimo 01 Engenheiro ou Arquiteto com experiência comprovada em conformidade com o objeto do contrato através da apresentação da Certidão de Acervo Técnico (CAT).

A empresa deverá ter registro no conselho profissional competente, bem como o responsável técnico.

O referido responsável técnico responderá pela execução de todos os serviços envolvidos nas obras emitindo, para tanto, o Registro de Responsabilidade técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra.

## **9. Gerenciamento, Fiscalização e Medições:**

A Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos designará técnico para gerenciamento, fiscalização de obra e realização de medições, que será responsável por acompanhar todos os processos que envolvam o contrato, promovendo, se necessário, reuniões entre a equipe técnica da Prefeitura e a CONTRATADA para atualização e alinhamento de informações, solucionando eventuais dúvidas e ou dificuldades e permitindo o bom andamento da obra.

Esse profissional também será responsável por receber medições com entrega de planilha elaborada e assinada pelo técnico responsável pela execução dos serviços e atestar as faturas apresentadas para pagamento, validando-as ou devolvendo-as quando apresentarem erros ou falta de documentação. O fiscal também verificará e informará se os custos e andamento do serviço estão se desenvolvendo de acordo com a ordem de serviço, com o cronograma físico-financeiro, com os termos do contrato, do projeto e do orçamento;

A CONTRATADA não poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e

condições do contrato, bem como de tudo o que estiver contido no projeto, nas normas, especificações e métodos citados.

## **10. Visita Técnica**

Deverá ser feito o levantamento técnico das condições necessárias para a execução dos serviços, através de PRÉVIA VISITAÇÃO aos locais das obras.

As visitas técnicas serão individuais e deverão ocorrer em até 3 dias úteis antes da licitação e cada proponente deverá agendar sua visita antecipadamente junto ao Departamento de Planejamento Urbano através do telefone ou 51-3563.6788.

É de total competência do PROPONENTE, efetuar a completa verificação dos locais das obras, dos Projetos, dos Memoriais Descritivos e dos demais documentos anexos a este edital de licitação antes da realização da visita técnica.

## **11. Obrigações da Contratada**

I - Executar os serviços propostos dentro das condições estipuladas neste termo de referência;

II - Colocar à disposição da Contratante atendimento diferenciado para solução imediata de eventuais problemas no decorrer do contrato;

III - Apresentar e colocar à disposição da Contratante soluções que mantenham a segurança e a qualidade dos serviços contratados;

IV - Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sendo de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;

V - Comunicar à CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade nos serviços e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

VI - Selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando profissional com funções legalmente registradas em sua carteira de trabalho;

VII - Instruir seu empregado quanto à necessidade de acatar orientações da CONTRATANTE inclusive quanto ao cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho;

VII - Fornecer e determinar que seus funcionários utilizem os equipamentos individuais (EPI's) e coletivos (EPC's) de segurança;

IX - Declarar que a empresa não possui ou emprega menores de idade em seu quadro funcional;

X - Efetuar, às suas expensas, toda a sinalização necessária à realização da obra;

XI - Oferecer caminhos alternativos e seguros para passagem de veículos e pedestres, quando necessário;

XII - Realizar o controle de serviços, clima e funcionários através do Diário de Obra, que será entregue com cópia atualizada à fiscalização da obra semanalmente impreterivelmente, sob pena de não liberação da medição. O Diário de Obra deverá ser assinado pelo responsável técnico pela execução das obras e pela Fiscalização;

XIII – Realizar e arcar com todos os custos relativos a correta destinação dos resíduos da construção civil oriundos da realização das obras;

## **12. Medições e Condições de Pagamento:**

A CONTRATADA deve encaminhar as planilhas de medições assinadas pelo responsável técnico da empresa com 5 (cinco) dias úteis de antecedência para liberação de emissão das Notas Fiscais.

A emissão da Nota Fiscal por parte da empresa ocorrerá apenas após a análise e aprovação das medições por parte do responsável técnico designado pela Secretaria de Obras.

Na nota deverá constar o número do empenho. A empresa deve entregar junto com as Notas Fiscais, as guias de recolhimento de impostos e número de conta para depósito.

A Nota Fiscal e ou fatura que contiver erro será devolvida à CONTRATADA para retificação e reapresentação;

A Nota Fiscal e ou fatura deverão ser correspondentes aos serviços executados;

O pagamento apenas será efetivado após verificação da regularidade fiscal junto a Secretaria da Fazenda ou, se for o caso, com a apresentação das certidões necessárias para esse fim.

O pagamento fica condicionado à prova de regularidade (apresentar Certidão) perante a Previdência Social, junto ao FGTS e Certidão Municipal;

O pagamento será efetuado seguindo o cronograma de pagamentos da Secretaria da Fazenda deste Município e mediante liberação da equipe técnica.

Fica expressamente vedada qualquer pretensão de pagamento antecipado.

Ivoti, 06 de agosto de 2020

**Cíntia Enilda Souza**  
Engenheira Civil – CREA 194785

**ANEXO III**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REVITALIZAÇÃO ESCADARIA BELVEDERE**

Avenida Presidente Lucena  
Bairro São José  
Ivoti – RS

Nov/2019

**1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na obra da **Revitalização da Escadaria Belvedere** situada na área que interliga a Avenida Presidente Lucena com a Rua Tuiuti, bairros São José e Feitoria Nova, respectivamente, na cidade de Ivoti – RS.

**2. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações contidas neste memorial e no projeto. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, observando rigorosamente às Normas Brasileiras pertinentes.

Durante as obras será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local e deverão ser destinados pela contratada a locais devidamente licenciados junto ao órgão ambiental competente.

É responsabilidade da contratada empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços necessários para imprimir ao trabalho um andamento de acordo com o cronograma de execução. Para sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.

É de total responsabilidade da contratada a utilização de funcionários. Os funcionários deverão possuir ferramentas em quantidade adequada para a correta execução dos serviços. Também é de responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os equipamentos de segurança, chamados EPI's, que devem ser obrigatoriamente utilizados por todos os seus funcionários. Terá também local para atendimento de primeiros socorros, bem como os devidos medicamentos.

As especificações deste memorial deverão ser rigorosamente seguidas e todos os materiais empregados antes da sua efetiva aplicação deverão ser vistoriados pela fiscalização. Qualquer alteração nas especificações deverá ser comunicada ao autor do projeto e só poderá ser executada com autorização destes.

Todo material a ser retirado da praça é de propriedade do município, ficando a critério da fiscalização o aproveitamento e a determinação do destino final.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **3.1. Instalações**

O local já é dotado de instalações de água, luz e esgoto que poderão ser utilizados durante a obra.

Deverá ser instalado container com sanitário para guarda de materiais, ferramentas e vestuário. Poderá ainda, ser executado barracão de obra dentro da área da praça, em tábuas de segunda com cobertura em telhas de fibrocimento 4 mm sem forro. As aberturas serão do mesmo material fixadas com dobradiças metálicas e deverão ser dotadas de trancas internas ou cadeados. Também será previsto neste barracão ambientes para guarda de materiais, ferramentas, vestuário.

A placa de obra deverá ser instalada nas medidas de 2,50x1,00m, conforme dados fornecidos pela contratante.

O cimento não poderá ficar armazenado mais de trinta (30) dias, devendo estar bem ventilado, isento de umidade, e o limite máximo de altura não deve exceder a 10 sacos.

A areia deverá estar isenta de substâncias nocivas em proporções prejudiciais, como torrões de argila, gravetos e impurezas orgânicas.

O mestre da obra deverá manter no escritório da obra o projeto completo e a ART quitada.

Os locais, tanto degraus quanto patamares, que apresentarem qualquer tipo de dano na pedra de basalto, deverá ser removida para posterior substituição. Em alguns locais, há danos na estrutura do degrau, e nestes, deverá ser refeito o degrau com pedra grês. Inicialmente será retirado o piso de cada degrau ou patamar danificado e então realizada a recomposição da escadaria com o preenchimento das rachaduras com concreto fck  $\geq$  20 Mpa e posterior colocação do piso com a utilização de peças de basalto tear levigado conforme projeto.

Ao longo de toda a escadaria, deverá ser executada limpeza geral e completa dos elementos que compõem a mesma, sejam pedras de basalto, muros, muretas, corrimãos, etc. Todas as superfícies deverão estar devidamente limpas para receber a nova pintura.

### **4. DRENAGEM:**

Para solucionar os problemas de infiltrações ao longo da primeira parte superior da escadaria, deverá ser feita escavação em todo este trecho para execução de dreno.

Deverá ser aberta vala na terra junto à mureta da escadaria e deverá ser feito um leito com brita nº2 para colocação de tubo dreno de PVC corrugado DN 100mm, envolto por manta geotêxtil. A vala deverá ser preenchida com brita nº2. A manta geotêxtil atua como elemento filtrante, a brita nº2 atua como condutor de água/efluente e o tubo atua como direcionador de água/efluente.

Para garantir a adequada condução das águas pluviais, deverão ser instalados tubos de PVC DN 150mm e caixas de passagem pluvial em pedra grês conforme locais indicados no projeto.

## **5. IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Como forma de garantir a estanqueidade das águas pluviais que percolam as laterais da escadaria, deverá ser feita impermeabilização sob pressão positiva, isto é, onde a água exercerá pressão hidrostática de forma direta na impermeabilização. A impermeabilização deverá ser executada antes da instalação do dreno.

A impermeabilização deverá ser feita com argamassa polimérica, que é um material de base cimentícia, produzido industrialmente com aditivos, polímeros e minerais específicos que conferem ao produto características impermeabilizantes e com uma maior trabalhabilidade do que a argamassa convencional.

A aplicação da argamassa polimérica deverá seguir procedimentos do fabricante, e o resultado final deverá ser uma superfície rígida, com alta resistência mecânica e com um bom grau de impermeabilização.

A superfície a ser impermeabilizada precisa estar limpa e livre de qualquer impureza com desmoldante, partes soltas, pregos, poeira e afins. As impurezas interferem na aplicação, deixando uma superfície não homogênea, além de haver a possibilidade de reação das partes com o produto que está sendo aplicado.

A aplicação da argamassa polimérica deverá ser feita com uma brocha ou trincha em demãos cruzadas, a fim de garantir que a massa seja aplicada de maneira uniforme, de forma que não haja pontos heterogêneos na superfície impermeabilizada.

## **6. FUNDAÇÃO:**

A execução de fundação seguirá rigorosamente o projeto, a especificação e a norma da ABNT – NBR 6122. As fundações serão compostas de sapatas isoladas conforme detalhamento constante na prancha P04.

Somente após a respectiva locação, poderá ser iniciada a execução das pérgolas. Qualquer modificação que se faça necessária nas fundações, só poderá ser executada após autorização da fiscalização. Somente após a aceitação pela fiscalização das fundações executadas, os serviços subseqüentes poderão iniciar.

## **7. MOBILIÁRIO:**

O mobiliário será constituído em estrutura de madeira "garapeira" e tubo de ferro retangular, nas formas e dimensões do detalhamento. Os tubos de ferro serão retangulares com dimensões e espessura da parede conforme projeto. Os metais serão



galvanizados e receberão pintura epoxi preta. As madeiras receberão pintura incolor com ação cupinicida e fungicida com posterior aplicação de verniz de alta resistência.

### **Deck**

O deck será constituído em estrutura de madeira "garapeira" nas formas e dimensões do detalhamento. Sob o deck será instalado banco com estrutura metálica e madeira conforme projeto. Serão instalados 2 bancos formando um L, conforme projeto. Os bancos serão constituídos em estrutura de aço e madeira "garapeira", nas formas e dimensões do detalhamento. A fixação no deck será com parafuso.

### **Parada de ônibus**

O mobiliário será constituído em estrutura de madeira "garapeira". A cobertura e fechamento serão em policarbonato compacto cor cinza de espessura 6mm nas formas e dimensões do detalhamento. Sob a parada será instalado banco com estrutura metálica e madeira conforme projeto. A fixação ao piso será com concreto conforme detalhamento.

### **Lixeira**

Será com chapa metálica 1,5mm perfurada com parede dupla para fixação do saco de lixo. A tampa será em chapa metálica 0,3mm. O suporte de garapeira será fixado ao piso com concreto conforme detalhamento.

## **8. VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS:**

### **Alvenaria de blocos cerâmicos**

A mureta na parte inferior da escadaria, que se encontra quebrada, deverá ser refeita em alvenaria do tipo bloco cerâmico furado, devendo os mesmos serem assentados deitados, de acordo com o projeto, e com junta de argamassa na espessura de 1,50cm. O local da mureta deve respeitar indicação feita em projeto.

### **Chapisco**

A mureta que será refeita em alvenaria deverá ser chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

O chapisco será aplicado sobre a alvenaria limpa e bem molhada e deverá ser iniciado após a completa pega da mesma. Deverão apresentar paramentos ásperos para facilitar a aderência do reboco.

### **Reboco**

O reboco só será iniciado após o endurecimento da argamassa de assentamento dos tijolos e do chapisco. As paredes serão molhadas antes da aplicação do reboco, sendo que a espessura não poderá ultrapassar 2,5cm.

A argamassa para reboco terá traço 1:2:8 de cimento, areia fina e cal.

O reboco deverá ser regularizado e desempenado à régua (de madeira) e desempenadeira; deverão apresentar aspecto uniforme com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerado qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. Estas superfícies deverão ser lixadas, apresentando uniformidade e planimetria para posterior pintura.

#### **9. PAVIMENTAÇÕES:**

Nos locais em que há danos na estrutura do degrau, deverá ser refeito o degrau com pedra grês. Em cada degrau ou patamar danificado será realizada a recomposição da escadaria com o preenchimento das rachaduras com concreto fck  $\geq$  20 Mpa e posterior colocação do piso com a utilização de peças de basalto tear levigado conforme projeto.

#### **10. GUARDA-CORPO:**

No lance de degraus mais inferior, onde a mureta está quebrada, parte do lance de escadas será delimitado por guarda-corpo em aço galvanizado de 1,10m com montantes tubulares de 1.1/4".

#### **11. PINTURA:**

Ao longo de toda a escadaria, após limpeza geral das pedras de basalto, muros, muretas, corrimãos, conforme projeto, todas as superfícies deverão ser pintadas em quantas demãos forem necessárias.

Os serviços de pintura serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35°C. Em ambientes externos, os serviços serão suspensos quando ocorrerem chuvas, condensação de vapor de água na superfície e ventos fortes. Em ambientes internos, as pinturas só devem ser executadas sob razoável ventilação.

A película de cada demão será mínima, contínua, uniforme e livre de escorrimentos. O recobrimento será obtido por sucessivas demãos. Somente será aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que salpique tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

#### **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Os postes existentes ao longo da escadaria, deverão ser substituídos por postes retos galvanizados a fogo com sapata, pintado em epóxi na cor preto com 4m de altura e uma pétala, com luminária led para lâmpada de 250W.

#### **13. SERVIÇOS FINAIS:**

Será providenciada a retirada de entulhos, resíduos de materiais com destino final, demolição de galpões, canteiro de obra e tapume, deixando tudo limpo e em ordem.

## **OBSERVAÇÃO**

Deverá ser realizado controle de serviços, clima e funcionários através do Diário de Obra, que será entregue com cópia digitada e atualizada a fiscalização da obra semanalmente impreterivelmente, sob pena de não liberação da medição.

Aplica-se a obra, reforma ou ampliação os serviços descritos no que couber, com critérios, métodos, processos prescritos em normas técnicas, sempre sob supervisão dos responsáveis técnicos e da fiscalização, e as características em reformas e ampliação seguirão as das edificações existentes exceto quando as alterações estão previamente estabelecidas.

Ao final da execução da obra deve ser entregue o **“as built”** (como construído) da obra.

Todos os desenhos deverão ser apresentados em formato eletrônico, com o emprego do AutoCAD (DWG ou DXF) em CD-ROM.

Ivoti, 29 de novembro de 2019

**Cíntia Enilda Souza**  
Engenheira Civil CREA/RS 194785