

QUADROS PADRÕES E OBSERVAÇÕES

QUADRO DE ÁREAS				
		SUBSOLO	TÉRREO	2º PAVIMENTO
ÁREA A CONSTRUIR	XX,XX m ²			
ÁREA EXISTENTE	XX,XX m ²			
ÁREA A REGULARIZAR	XX,XX m ²			
ÁREA A DEMOLIR	XX,XX m ²			
ÁREA TOTAL	XX,XX m ²			
ÁREA DO TERRENO	XX,XX m ²	Conforme Matrícula nº X.XXX		

QUADRO DE ÍNDICES				
ZONA - XXX (Zona XXX)		USO - XXX		
ÍNDICES	PERMITIDO		UTILIZADO	
TO	XX%	XX,XX m ²	XX,XX%	XX,XX m ²
IA	X,XX	XX,XX m ²	X,XX	XX,XX m ²
ALTURA	X PAV.	XX,XX m	X PAV.	X,XX m
COTA IDEAL	XX	X unidade(s)	XX,XXm ² <small>*Área do lote se 1 unidade, deixar em branco se 2 unidades ou mais.</small>	X unidade(s)
TAXA PERM.	XX%	XX,XX m ²	XX,XX %	XX,XX m ²

INFORMAÇÕES AMBIENTAIS				
* Preencher com X	NO LOTE		NO PASSEIO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
VEG. EXÓTICA				
VEG. NATIVA				
VEG. IMUNE				
CURSO D'ÁGUA				
EQUIP. URBANOS				

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

- Declaro ter atendimento à legislação municipal vigente e às normas técnicas na elaboração do presente projeto.

OBSERVAÇÕES:

- Movimentações de terra deverão atender o artigo 61 à 65 do Código de Obras Municipal, caso ocorrerem;
- Execução de muros deverá atender o artigo 58 do Código de Obras Municipal, caso forem executados (altura máxima de 1 metro no recuo de jardim e 2 metros no restante do lote, a partir do PNT);
- O passeio público irá atender ao art. 55 do Código de Obras e seu perfil natural não será alterado;
- Os resíduos sólidos decorrentes da obra deverão ser destinados a locais licenciados;
- O rebaixo de meio fio estará de acordo com o artigo 120 do Código de Obras Municipal;
- Declaro não haver previsão de aberturas a menos de 1,5 metros do terreno vizinho e que aberturas perpendiculares que estejam a uma distância inferior a 75cm do mesmo serão dotadas de gola de alvenaria com a referida dimensão e que havendo terraços ou sacadas a menos de 1,5 metros das divisas, será observado o parágrafo 5º do artigo 71 do Código de Obras.